

	INSTITUTO NACIONAL DE VÍAS PROCESO MISIONAL EJECUCIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE MANUAL DE INTERVENTORÍA OBRA PÚBLICA ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DEFINITIVO DE OBRA	CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-16-FR-2
		VERSIÓN	1
		PÁGINA	

FECHA		09/11/2025 (Día / Mes / Año)
-------	--	---------------------------------

UNIDAD EJECUTORA: SUBDIRECCION ADMINISTRATIVA DIRECCIÓN TERRITORIAL: SUCRE

CONTRATO DE OBRA No. 1557 de 2025
(Indicar número y año del contrato)

OBJETO DEL CONTRATO:
"MANTENIMIENTO DE LA SEDE DE INVIAS – DIRECCIÓN TERRITORIAL SUCRE 2025."

CONTRATISTA: HABITAT SPACE S.A.S.

PROYECTO: "MANTENIMIENTO DE LA SEDE DE INVIAS – DIRECCIÓN TERRITORIAL SUCRE 2025."

FECHA DE INICIO: 10/09/2025
(Indicar día, mes y año)

PLAZO INICIAL: DOS MESES VALOR INICIAL: \$ 28.055.150,00

FECHA DE VENCIMIENTO: 09/11/2025
(Incluye prórrogas y suspensiones) VALOR ACUMULADO: \$ 28.055.150,00
(Incluye adiciones)

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. N/A INTERVENTOR: N/A
(Indicar número y año del contrato)

CONTRATO PRINCIPAL Y ADICIONALES:

CONTRATO No.	FECHA	PLAZO	VALOR CONTRATO Incluido IVA	VALOR ACUMULADO
1557 de 2025	29/08/2025	DOS MESES	\$ 28.055.150	\$ 28.055.150

RELACIÓN SUSENSIONES Y AMPLIACIONES DE SUSPENSIÓN

ACTA DE SUSPENSIÓN No.	ACTA DE AMPLIACIÓN SUSPENSIÓN No.	FECHA DEL ACTA	PERIODO DE SUSPENSIÓN		FECHA REANUDACIÓN
			DESDE	HASTA	
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

DESCRIPCIÓN GENERAL DE LA OBRA EJECUTADA

LOCALIZACIÓN Y LONGITUD DE LA META FÍSICA EJECUTADA (Indicar PR):
DIRECCION TERRITORIA SUCRE - DIRECCION CALLE 38 #9-111

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS GENERALES Y ALCANCE DE LA OBRA QUE SE ENTREGA Y RECIBE (Incluir entre otros, tipo de obra, sección típica, estructura de pavimento, puentes y obras de arte)

La obra corresponde a trabajos de mejoramiento y adecuación de infraestructura física en la sede de INVIAS de la Direccion Territorial Sucre, comprendiendo actividades de suministro e instalación de elementos eléctricos, metálicos y de acabados arquitectónicos, así como labores de pintura y limpieza general.
Estas obras entregadas garantizan el mejoramiento estético y funcional de las instalaciones, cumpliendo con las especificaciones técnicas establecidas y condiciones adecuadas de calidad y seguridad.

RELACIÓN DE SITIOS CRÍTICOS ATENDIDOS Y/O SEÑALIZADOS (Indicar PR):
N/A

Con la suscripción del Acta de Entrega y Recibo Definitivo de Obra el Contratista y el Interventor certifican que las obras ejecutadas cumplen con la calidad, normas y especificaciones contractuales.

VALOR TOTAL EJECUTADO DEL CONTRATO DE OBRA:

Valor básico ejecutado del contrato: \$ 27.851.619,00
Valor IVA: \$ 203.531,00
Valor total ejecutado del contrato: \$ 28.055.150,00

AIU: 30 % A: 20 % J:5 % U:5 %

	INSTITUTO NACIONAL DE VÍAS PROCESO MISIONAL EJECUCIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE MANUAL DE INTERVENTORÍA OBRA PÚBLICA ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DEFINITIVO DE OBRA	CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-16-FR-2		
		VERSIÓN	1		
		PÁGINA			

FECHA		09/11/2025 (Día / Mes / Año)	
-------	--	---------------------------------	--

DESCRIPCIÓN CANTIDADES DE OBRA Y PROVISIONES EJECUTADAS

(El Interventor debe ajustar y discriminar de forma independiente los valores ejecutados de los conceptos determinados en la propuesta económica aprobada).

No. ORDEN	DESCRIPCIÓN ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL EJECUTADO
	SUMINISTRO E INSTALACION DE PORTON ELECTRICO (Kit 2 Brazos Para Puertas Batientes Eagle 250kg, incluye dos motores EG250, dos controles y tarjeta electronica access command24, incluye manod de obra)	UND	1	\$ 2.679.000,00	\$ 2.679.000
	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA (Panel led redondo de incrustar 18w luz fria certificado con diametro de 22cm, tiempo de vida 25000 horas, 110 V, 44A, N° REF 596772)	UND	15	\$ 28.200,00	\$ 423.000
	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA (Tubo Led 1540 Lúmenes 18w Luz Fria Vidrio Ilumax, longitud 120 cm incluye instalación).	UND	6	\$ 26.790,00	\$ 160.740
	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESPEJO PARA BAÑOS (Espejo Rectangular Biselado 70x100 Cm Moderno Baño Living, incluye instalacion).	UND	4	\$ 176.250,00	\$ 705.000
	SUMINISTRO E INSTALACION (Dispensador de papel higienico Acrilico Institucional,Código 776440).	UND	6	\$ 130.161,00	\$ 780.966
	SUMINISTRO E INSTALACION (Dispensador De Toallas De Papel En Z Plástico Blanco De 26x19 Cm, Código 525137)	UND	2	\$ 130.073,00	\$ 260.146
	SUMINISTRO E INSTALACION (Dispensador De Jabón Líquido Plástico Blanco 1000 Ml De 112x24x12 Cm, Código 487334).	UND	4	\$ 70.500,00	\$ 282.000
	RETIRO DE CUBIERTA EXISTENTE EN LAMINA DE POLICARBONATO ALVEOLAR 6 MM.	M2	65	\$ 25.000,00	\$ 1.625.000
	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA EN PERFIL METALICO PARA CUBIERTA (Tubo rectangular 120 x 60 x 2.0mm x 6m estructural HR50,Código 156257, incluye instalación instalación con tornillos, pintura con anticorrosivo y acabado negro mate , remaches, neofrenos).	ML	70	\$ 50.000,00	\$ 3.500.000
	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA EN PERFIL METALICO PARA CUBIERTA (Tubo Rectangular 50 x 25 x 1.1mm C18 x 6m,Código 183864, incluye instalación con tornillos, remaches, neofrenos).	ML	50	\$ 20.000	\$ 1.000.000
	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA (Lamina Alveolar 6 Mm 2.95 x 1.05 m Cristal,Código 608140, incluye instalación). NO INCLUYE ESTRUCTURA.	M2	75	\$ 70.000,00	\$ 5.250.000
	PINTURA PARA REJAS EXTERNAS, PUERTAS METALICAS Y BARANDAS INCLUYE LIJADA, ANTICORROSIVO Y ACABADO FINAL EN ESMALTE DOS MANOS	M2	108	\$ 11.280,00	\$ 1.218.240
	RESANE Y PINTURA DE MUROS INTERIORES TIPO 1 VINILO DOS MANOS COLOR BLANCO	M2	400	\$ 11.280,00	\$ 4.512.000
	RESANE Y PINTURA DE FACHADA EXTERIOR TIPO 1 VINILO DOS MANOS COLOR BLANCO Y GRIS	M2	400	\$ 12.690,00	\$ 5.076.000
	ASEO GENERAL (Incluye area interna y area externa).	GL	1	\$ 379.527	\$ 379.527
*VALOR BASICO DE LAS OBRAS					\$ 27.851.619
*PROVISION PARA OBRAS COMPLEMENTARIAS Y/O ADICIONALES					
*SUBTOTAL BASICO Y PROVISION					
*VALOR IVA(19%) SOBRE LA UTILIDAD DE OBRA					\$ 203.531
+					
+					
VALOR TOTAL EJECUTADO					\$ 28.055.150

* Estos conceptos deben corresponder a los relacionados en la propuesta económica aprobada y/o modificación contractual.

ANTICIPO

PAGO ANTICIPO

Valor total concedido: \$.....

Valor total amortizado: \$.....

Saldo por amortizar: \$.....

Valor total concedido: \$.....

Valor total legalizado: \$.....

Saldo por legalizar: \$.....

OBSERVACIONES DEL INTERVENTOR RESPECTO DEL ESTADO DE EJECUCIÓN Y AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO Y/O EJECUCIÓN Y LEGALIZACIÓN DEL PAGO ANTICIPO

N/A

RESUMEN FINANCIERO DEL CONTRATO

ACTA No.	MES	ACTAS DE RECIBO PARCIAL DE OBRA			AJUSTES PROVISIONALES			AJUSTES DEFINITIVOS		
		VALOR BÁSICO	VALOR IVA	VALOR TOTAL	VALOR BÁSICO	VALOR IVA	VALOR TOTAL	VALOR BÁSICO	VALOR IVA	VALOR TOTAL
1	OCTUBRE	\$ 25.058.761,18	\$ 183.121,72	\$ 25.241.882,90						
2	NOVIEMBRE	\$ 2.792.858,10	\$ 20.409,00	\$ 2.813.267,10						
3										
4										
5										
6										
7										
N.. actas	2									
TOTALES		\$ 27.851.619	\$ 203.531	\$ 28.055.150						
TOTAL VALOR EJECUTADO										

VALOR BÁSICO TOTAL EJECUTADO: \$ 27.851.619

VALOR IVA TOTAL EJECUTADO: \$ 203.531

VALOR TOTAL EJECUTADO: \$ 28.055.150,00

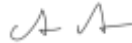
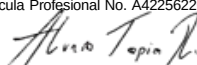
	INSTITUTO NACIONAL DE VÍAS PROCESO MISIONAL EJECUCIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE MANUAL DE INTERVENTORÍA OBRA PÚBLICA ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DEFINITIVO DE OBRA	CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-16-FR-2
		VERSIÓN	1
		PÁGINA	
		FECHA	09/11/2025 (Día / Mes / Año)
El Interventor y el Contratista deben verificar que los valores relacionados en el resumen financiero coincidan con el reporte de pagos en el Sistema de información financiera SIIF-NACIÓN.			
CONCEPTO DE LA SUPERVISION RECIBO DE LAS OBRAS			
La supervision deja constancia que las obras recibidas cumplen con los requerimientos de calidad, con las normas, especificaciones generales y particulares de construcción y demás condiciones contractuales, de acuerdo con los diseños, planos y especificaciones estipuladas para el proyecto.			
Como concepto de supervisor se da constancia de que se recibieron a satisfacción las actividades ejecutadas en el marco del contrato de obra, conforme a los ítems establecidos en el cuadro de cantidades.			
Las actividades comprendieron el retiro de la cubierta existente en lámina de policarbonato alveolar deteriorada, así como el suministro e instalación de nueva estructura metálica en perfiles rectangulares, con aplicación de pintura anticorrosiva y acabado negro mate, e instalación de cubierta en lámina alveolar de 6 mm tipo cristal.			
De igual forma, se realizaron trabajos de resane y pintura de muros interiores y fachadas exteriores en color blanco y gris, además de pintura en rejas, puertas metálicas y barandas, garantizando el adecuado acabado y protección de las superficies intervenidas.			
Se ejecutaron también actividades de instalación eléctrica y complementarias, como el suministro e instalación de portón eléctrico motorizado, luminarias tipo panel LED y tubo LED de 18W, así como la instalación de espejos y dispensadores institucionales de papel, jabón y toallas en las áreas correspondientes.			
Finalmente, se llevó a cabo el aseo general de las áreas internas y externas intervenidas, dejando las zonas en óptimas condiciones de limpieza y presentación.			
En conclusión, las obras se ejecutaron en el plazo establecido, cumpliendo con las especificaciones técnicas, los estándares de calidad y las condiciones contractuales, siendo recibidas a entera satisfacción por parte de la supervisión.			
CONCEPTO DE LA INTERVENTORIA SOBRE LA APROBACIÓN DE LOS PLANOS RECORD:			
Con la suscripción de la presente Acta la interventoría deja constancia de la revisión y aprobación de los planos record elaborados y entregados por el Contratista.			
GESTIÓN AMBIENTAL, SOCIAL, PREDIAL Y DE SOSTENIBILIDAD			
Las actividades del componente ambiental, social, predial y de sostenibilidad son recibidas y aprobadas por la Interventoría, teniendo en cuenta que el Contratista cumplió con las actividades de conformidad con los instructivos y formatos: • MASPS-MN1-IN-2 Instructivo Balance Ambiental a la Terminación del Contrato de Obra. • MASPS-MN1-IN-3 Instructivo para el Seguimiento y Balance de la Gestión Social del Contrato de Obra. • MASPS-MN1-IN-5 Instructivo Gestión y Adquisición Predial. • MASPS-MN1-IN-6 Instructivo para el Seguimiento y Evaluación de la Sostenibilidad.			
Y los formatos: • MASPS-MN1-IN-2-FR-1 Balance Ambiental a la Terminación del Contrato de Obra. • MASPS-MN1-IN-3-FR-2 Balance del Estado Social del Proyecto. • MASPS-MN1-IN-3-FR-6 Pre-acta Mensual de Inversión Social - Seguimiento Final a la Inversión Social del Proyecto. • MASPS-MN1-IN-5-FR-13 Balance Predial a la Terminación del Contrato de Obra. • MASPS-MN1-IN-6-FR-2 Evaluación de la Sostenibilidad y Balance Final.			
OTRAS ACTIVIDADES APROBADAS POR EL INTERVENTOR			
De acuerdo con el alcance del contrato, el Interventor debe relacionar el cumplimiento por parte del Contratista de otras actividades que hacen parte del objeto contratado.			
N/A			
OBSERVACIONES DEL INTERVENTOR RESPECTO DEL ESTADO DE LAS GARANTÍAS Y SEGUROS CONTRACTUALES EXIGIDOS AL CONTRATISTA DE OBRA			
N/A			
OBSERVACIONES:			
Ninguna			

	INSTITUTO NACIONAL DE VÍAS PROCESO MISIONAL EJECUCIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE MANUAL DE INTERVENTORÍA OBRA PÚBLICA ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DEFINITIVO DE OBRA	CÓDIGO	MEPI-MN-I-IN-16-FR-2
		VERSIÓN	1
		PÁGINA	

FECHA	09/11/2025 (Día / Mes / Año)
-------	---------------------------------

Mediante la suscripción del Acta de entrega y recibo Definitivo de obra se asume plena responsabilidad por la veracidad de los valores registrados en los formatos descritos, así como, por las operaciones aritméticas contenidas en los mismos, pero no exonera al Contratista ni al Interventor de las obligaciones y responsabilidades estipuladas en el contrato; en consecuencia, si dentro del periodo de vigencia de la garantía de estabilidad y/o calidad, se presentan fallas imputables a la calidad de la obra, el INVÍAS debe exigir al constructor, las reparaciones del caso o en su defecto hará efectivas las garantías de estabilidad y/o calidad correspondientes.

Para constancia de lo anterior, suscriben la presente Acta de Entrega y Recibo Definitivo de Obra quienes en ella intervienen.

 Firma Nombre YURAIS PAOLA MELENDEZ VILLEGAS Representante legal o apoderado Contratista HABITAT SPACE Matrícula Profesional No. A4225622017	 Firma Nombre: ARNULFO ARIAS SAENZ Matrícula Profesional:1320208468BLV SUPERVISOR DEL CONTRATO
 Firma Nombre: ALVARO ENRIQUE TAPIA ROJAS Arquitecto Residente Contratista	Firma (NO APLICA) Nombre Ingeniero Residente Interventoría Matrícula Profesional No.

Original: Archivo de Gestión del INVÍAS.
Copias: Unidad Ejecutora, Contratista, Interventor y Dirección Territorial.